|  |
| --- |
| CHECKLISTE Hypothek / Baukredit  |

 **Welche Unterlagen brauche ich Wo bekomme ich die Unterlagen ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktuelle Lohnausweise
 | Arbeitgeber | **[ ]**  |
| * Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter
 | Selbstdeklaration | **[ ]**  |
| * Aktuelle Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
 | Betreibungsamt | **[ ]**  |
| * Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung)
 | Treuhänder | **[ ]**  |
| der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend)  |  |  |
| * Nachweis Guthaben 3. Säule
 | Vorsorgestiftung | **[ ]**  |
| * (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
| * Pensionskassenausweis vor Bezug
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
| (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)  |  |  |
| * Pensionskassenausweis nach Bezug
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
|  (sofern Vorbezug 2. Säule)  |  |  |
| * Pensionskassenreglement
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
| (auf spezielles Verlangen der Bank)  |  |  |

 **Alle Liegenschaften / Objekte ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Grundbuchauszug ( nicht älter als 6 Monate) und/oderKaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf
 | Verkäufer/Grundbuchamt/Notar | **[ ]**  |
| * Situationsplan / Katasterkopie
 | Verkäufer | **[ ]**  |
| * Fotos der Liegenschaft
 | Verkäufer | **[ ]**  |
| * Gebäudeversicherungsnachweis mit Angabe der Kubatur m3
 | Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung  | **[ ]**  |
|  | Versicherungsgesellschaft |  |
| * Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht )
 | Verkäufer / Baurechtgeber | **[ ]**  |
| * Plan / Grundriss des Gebäudes ( sofern vorhanden )
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Baubeschrieb ( sofern vorhanden )
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Verkaufsdokumentation
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
|  |  |  |

 **Baukreditgesuch ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Baupläne
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Kostenvoranschlag
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Kubische Berechnungen SIA
 | Vermittler / Verkäufer / Architekt | **[ ]**  |
| * Baubewilligungen
 | Bauinspektorat | **[ ]**  |
| * Baubeschrieb
 | Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Kopie Generalunternehmervertrag ( sofern Projekt durch GU erstellt )
*
 | Generalunternehmer | **[ ]**  |
| * Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten:Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise
 |  | **[ ]**  |
|  |  |  |

 **Stockwerkeigentum ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2)

( Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, usw. ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft
 | Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft | **[ ]**  |
|  |  |  |

 **Übrige ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktueller Mieterspiegel( Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen, usw )
 |  | **[ ]**  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft
 | Liegenschaftenbewerter | **[ ]**  |
|  |  |  |