|  |
| --- |
| ANTRAGHypothek / Baukredit  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Personalien** | Kreditnehmer/in 1 | Kreditnehmer/in 2 |
| Anrede | [ ]  Frau [ ]  Herr | [ ]  Frau [ ]  Herr |
| Vorname / Name |       |       |
| Strasse / Nr. |       |       |
| PLZ / Ort |       |       |
| Geburtsdatum |       |       |
| Nationalität / Heimatort |       |       |
| Aufenthaltsbewilligung | [ ]  B [ ]  C [ ]  G [ ]  andere       | [ ]  B [ ]  C [ ]  G [ ]  andere       |
| Beruf |       [ ]  angestellt [ ]  selbständig [ ]  Ruhestand |       [ ]  angestellt [ ]  selbständig [ ]  Ruhestand |
| Arbeitgeber |       |       |
| Telefon privat |       |       |
| Telefon Geschäft |       |       |
| Telefon mobile |       |       |
| E-Mail |       |       |
| Zivilstand |       |       |
| Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütergemeinschaft[ ]  Gütertrennung | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung[ ]  Gütergemeinschaft[ ]  Gütertrennung |
| Anzahl Kinder / Jahrgänge |       |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Einkommen**  | Kreditnehmer/in 1 | Kreditnehmer/in 2 |
| Jahreseinkommen brutto in CHF |       |       |
| Jahreseinkommen netto in CHF |       |       |
| Nebeneinkommen |       |       |
| Nebeneinkommen / Art ? |       |       |
| Nettomietzinseinnahmen |       |       |
| Nettomietzinseinnahmen Objekt |       |       |
| Sonstige Erträge |       |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Verpflichtungen** | Kreditnehmer 1 |  | Kre Kreditnehmer 2 |
|  | Schulden | Rate pro Monat | Schulden | Rate pro Monat |
| Privatkredite total |       |       Zins:      % |       |       Zins:      % |
| Leasing  |       |       Zins:      % |       |       Zins:      % |
| Private Darlehen |       |       Zins:      % |       |       Zins:      % |
| Darlehensgeber Name |       |       Zins:      % |       |       Zins:      % |
| Sonstige Verpflichtungen |       |       |       |       |
| Total |       |       |       |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zusätzliche Vermögen** | Kreditnehmer 1 |  | Kre Kreditnehmer 2 |
|  | Summe in CHF | Summe in CHF | Summe in CHF | Summe in CHF |
| Wertschriften / Aktien / Fonds |       |       |       |        |
| Lebensversicherungen |       |        |       |        |
| Private Darlehen |       |        |       |        |
| Liegenschaften |       |        |       |        |
| Anwartschaften |       |       |       |       |
| Andere Vermögensteile |       |       |       |       |
| Total |       |       |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufobjekt** |  |
| Strasse / Nr. PLZ / Ort |       |  |
| Grundstückart | [ ]  Einfamilienhaus freistehend | [ ]  Eigentumswohnung |
|  | [ ]  Einfamilienhaus Doppelhaushälfte | [ ]  Eigentumswohnung Maisonette |
|  | [ ]  Einfamilienhaus Reiheneckhaus | [ ]  Land |
|  | [ ]  Einfamilienhaus Reihenmittelhaus | [ ]  Mehrfamilienhaus |
|  | [ ]  Einfamilienhaus Terrassenhaus | [ ]  geplanter Neubau |
| Baujahr |       |  |
| Grosse Renovationen | Jahr       Betrag       Kurzbeschrieb       |
| Eigentumsform | [ ]  Alleineigentum | Gesamteigentum infolge |
|  | [ ]  Miteigentum zu je ½ | [ ]  Erbengemeinschaft[ ]  Gütergemeinschaft[ ]  einfacher Gesellschaft |
| Anzahl Zimmer | [ ]         |  |
| Anzahl Parkmöglichkeiten | [ ]        [ ]  separate Garage [ ]  Tiefgarage [ ]  Abstellplatz |
| Landfläche |       m2 |
| Bei Eigentumswohnung, Fläche |       m2 [ ]  brutto [ ]  netto Anzahl Wohnungen im Gebäude       |
| Bei Wohnhaus, Gebäudevolumen SIA / GVA |       m2 |
| Nebenräume | [ ]  beheizt [ ]  unbeheizt |
| Nutzungszweck | [ ]  Wohnsitz [ ]  Ferienobjekt |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ablösung Hypothek** |  |
| Bank / Versicherung / Ort |       | Aktueller Zinssatz       % |
| Bisheriger Hypothekarbetrag | CHF       | Jährliche Amortisation CHF       |
| Gewünschte Hypothek | CHF       |  |
| Ablösung per Datum |       |  |
| Kaufpreis | CHF       | Kaufjahr       |
| Wurden Mittel der 2. Säule ( BVG ) eingesetzt ? | [ ]  ja [ ]  nein [ ]  Vorbezug [ ]  Verpfändung Betrag CHF       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kauf / Bau Liegenschaft** |  |  |
| Kaufpreis / Anlagekosten | CHF       |  |
| Eigenmittel | CHF       |  |
| Gewünschte Hypothek | CHF       |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Finanzierung** |  |
| Eigenmittel | Bank / Gesellschaft / Name | Wert |
| In Bar oder Kontoguthaben |       | CHF       |
| Wertschriften |       | CHF       |
| Mittel aus 2. Säule | [ ]  Vorbezug [ ]  Verpfändung /       | CHF       |
| Mittel aus 3. Säule | [ ]  Vorbezug [ ]  Verpfändung /       | CHF       |
| Bereits gekauftes Land |        | CHF       |
| Eigene Arbeiten / Erbvorzug |       | CHF       |
| Private Darlehen |       Zinssatz       % | CHF       |
| Total Eigenmittel |  | CHF       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bemerkungen** |  |  |
|       |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Unterschrift** |  |  |
| Ich / Wir bestätige-/-n die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben und sämtlichen Beilagen. Ich/Wir ermächtige-/-n das Finanzinstitut, zusätzliche Informationen bei Grundbuch, Betreibungs- sowie Steuerämtern und bei der Zentrale für Kreditinformation ( ZEK ) einzuholen. |
|  |
| **X x x** |
| Ort, Datum Unterschrift Kreditnehmer/-in 1 Unterschrift Kreditnehmer-/-in 2 |
| CHECKLISTE Hypothek / Baukredit  |

 **Welche Unterlagen brauche ich Wo bekomme ich die Unterlagen ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktuelle Lohnausweise
 | Arbeitgeber | **[ ]**  |
| * Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter
 | Selbstdeklaration | **[ ]**  |
| * Aktuelle Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
 | Betreibungsamt | **[ ]**  |
| * Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung)
 | Treuhänder | **[ ]**  |
| der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend)  |  |  |
| * Nachweis Guthaben 3. Säule
 | Vorsorgestiftung | **[ ]**  |
| * (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
| * Pensionskassenausweis vor Bezug
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
| (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)  |  |  |
| * Pensionskassenausweis nach Bezug
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
|  (sofern Vorbezug 2. Säule)  |  |  |
| * Pensionskassenreglement
 | Pensionskasse | **[ ]**  |
| (auf spezielles Verlangen der Bank)  |  |  |

 **Alle Liegenschaften / Objekte ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Grundbuchauszug ( nicht älter als 6 Monate) und/oderKaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf
 | Verkäufer/Grundbuchamt/Notar | **[ ]**  |
| * Situationsplan / Katasterkopie
 | Verkäufer | **[ ]**  |
| * Fotos der Liegenschaft
 | Verkäufer | **[ ]**  |
| * Gebäudeversicherungsnachweis mit Angabe der Kubatur m3
 | Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung  | **[ ]**  |
|  | Versicherungsgesellschaft |  |
| * Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht )
 | Verkäufer / Baurechtgeber | **[ ]**  |
| * Plan / Grundriss des Gebäudes ( sofern vorhanden )
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Baubeschrieb ( sofern vorhanden )
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Verkaufsdokumentation
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
|  |  |  |

 **Baukreditgesuch ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Baupläne
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Kostenvoranschlag
 | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Kubische Berechnungen SIA
 | Vermittler / Verkäufer / Architekt | **[ ]**  |
| * Baubewilligungen
 | Bauinspektorat | **[ ]**  |
| * Baubeschrieb
 | Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Kopie Generalunternehmervertrag ( sofern Projekt durch GU erstellt )
*
 | Generalunternehmer | **[ ]**  |
| * Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten:Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise
 |  | **[ ]**  |
|  |  |  |

 **Stockwerkeigentum ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2)

( Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, usw. ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr | **[ ]**  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft
 | Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft | **[ ]**  |
|  |  |  |

 **Übrige ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktueller Mieterspiegel( Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen, usw )
 |  | **[ ]**  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft
 | Liegenschaftenbewerter | **[ ]**  |
|  |  |  |