|  |
| --- |
| CHECKLISTE  Hypothek / Baukredit |

**Welche Unterlagen brauche ich Wo bekomme ich die Unterlagen ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktuelle Lohnausweise | Arbeitgeber |  |
| * Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter | Selbstdeklaration |  |
| * Aktuelle Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate) | Betreibungsamt |  |
| * Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) | Treuhänder |  |
| der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend) |  |  |
| * Nachweis Guthaben 3. Säule | Vorsorgestiftung |  |
| * (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule) | Pensionskasse |  |
| * Pensionskassenausweis vor Bezug | Pensionskasse |  |
| (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule) |  |  |
| * Pensionskassenausweis nach Bezug | Pensionskasse |  |
| (sofern Vorbezug 2. Säule) |  |  |
| * Pensionskassenreglement | Pensionskasse |  |
| (auf spezielles Verlangen der Bank) |  |  |

**Alle Liegenschaften / Objekte ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Grundbuchauszug ( nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf | Verkäufer/Grundbuchamt/Notar |  |
| * Situationsplan / Katasterkopie | Verkäufer |  |
| * Fotos der Liegenschaft | Verkäufer |  |
| * Gebäudeversicherungsnachweis mit Angabe der Kubatur m3 | Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung |  |
|  | Versicherungsgesellschaft |  |
| * Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht ) | Verkäufer / Baurechtgeber |  |
| * Plan / Grundriss des Gebäudes ( sofern vorhanden ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Baubeschrieb ( sofern vorhanden ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Verkaufsdokumentation | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
|  |  |  |

**Baukreditgesuch ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Baupläne | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Kostenvoranschlag | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Kubische Berechnungen SIA | Vermittler / Verkäufer / Architekt |  |
| * Baubewilligungen | Bauinspektorat |  |
| * Baubeschrieb | Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Kopie Generalunternehmervertrag ( sofern Projekt durch GU erstellt ) | Generalunternehmer |  |
| * Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise |  |  |
|  |  |  |

**Stockwerkeigentum ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2)   ( Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, usw. ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft | Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft |  |
|  |  |  |

**Übrige ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktueller Mieterspiegel ( Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen, usw ) |  |  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft | Liegenschaftenbewerter |  |
|  |  |  |