|  |
| --- |
| ANTRAG Hypothek / Baukredit |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Personalien** | Kreditnehmer/in 1 | Kreditnehmer/in 2 |
| Anrede | Frau  Herr | Frau  Herr |
| Vorname / Name |  |  |
| Strasse / Nr. |  |  |
| PLZ / Ort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Nationalität / Heimatort |  |  |
| Aufenthaltsbewilligung | B  C  G  andere | B  C  G  andere |
| Beruf | angestellt  selbständig  Ruhestand | angestellt  selbständig  Ruhestand |
| Arbeitgeber |  |  |
| Telefon privat |  |  |
| Telefon Geschäft |  |  |
| Telefon mobile |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Zivilstand |  |  |
| Güterstand | Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft  Gütertrennung | Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft  Gütertrennung |
| Anzahl Kinder / Jahrgänge |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Einkommen** | Kreditnehmer/in 1 | Kreditnehmer/in 2 |
| Jahreseinkommen brutto in CHF |  |  |
| Jahreseinkommen netto in CHF |  |  |
| Nebeneinkommen |  |  |
| Nebeneinkommen / Art ? |  |  |
| Nettomietzinseinnahmen |  |  |
| Nettomietzinseinnahmen Objekt |  |  |
| Sonstige Erträge |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Verpflichtungen** | Kreditnehmer 1 |  | Kre Kreditnehmer 2 | |
|  | Schulden | Rate pro Monat | Schulden | Rate pro Monat |
| Privatkredite total |  | Zins:      % |  | Zins:      % |
| Leasing |  | Zins:      % |  | Zins:      % |
| Private Darlehen |  | Zins:      % |  | Zins:      % |
| Darlehensgeber Name |  | Zins:      % |  | Zins:      % |
| Sonstige Verpflichtungen |  |  |  |  |
| Total |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zusätzliche Vermögen** | Kreditnehmer 1 |  | Kre Kreditnehmer 2 | |
|  | Summe in CHF | Summe in CHF | Summe in CHF | Summe in CHF |
| Wertschriften / Aktien / Fonds |  |  |  |  |
| Lebensversicherungen |  |  |  |  |
| Private Darlehen |  |  |  |  |
| Liegenschaften |  |  |  |  |
| Anwartschaften |  |  |  |  |
| Andere Vermögensteile |  |  |  |  |
| Total |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufobjekt** |  |
| Strasse / Nr. PLZ / Ort |  |  |
| Grundstückart | Einfamilienhaus freistehend | Eigentumswohnung |
|  | Einfamilienhaus Doppelhaushälfte | Eigentumswohnung Maisonette |
|  | Einfamilienhaus Reiheneckhaus | Land |
|  | Einfamilienhaus Reihenmittelhaus | Mehrfamilienhaus |
|  | Einfamilienhaus Terrassenhaus | geplanter Neubau |
| Baujahr |  |  |
| Grosse Renovationen | Jahr       Betrag       Kurzbeschrieb | |
| Eigentumsform | Alleineigentum | Gesamteigentum infolge |
|  | Miteigentum zu je ½ | Erbengemeinschaft  Gütergemeinschaft  einfacher Gesellschaft |
| Anzahl Zimmer |  |  |
| Anzahl Parkmöglichkeiten | separate Garage  Tiefgarage  Abstellplatz | |
| Landfläche | m2 | |
| Bei Eigentumswohnung, Fläche | m2  brutto  netto Anzahl Wohnungen im Gebäude | |
| Bei Wohnhaus, Gebäudevolumen SIA / GVA | m2 | |
| Nebenräume | beheizt  unbeheizt | |
| Nutzungszweck | Wohnsitz  Ferienobjekt | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ablösung Hypothek** |  |
| Bank / Versicherung / Ort |  | Aktueller Zinssatz       % |
| Bisheriger Hypothekarbetrag | CHF | Jährliche Amortisation CHF |
| Gewünschte Hypothek | CHF |  |
| Ablösung per Datum |  |  |
| Kaufpreis | CHF | Kaufjahr |
| Wurden Mittel der 2. Säule ( BVG ) eingesetzt ? | ja  nein  Vorbezug  Verpfändung Betrag CHF | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kauf / Bau Liegenschaft** |  |  |
| Kaufpreis / Anlagekosten | CHF |  |
| Eigenmittel | CHF |  |
| Gewünschte Hypothek | CHF |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Finanzierung** |  |
| Eigenmittel | Bank / Gesellschaft / Name | Wert |
| In Bar oder Kontoguthaben |  | CHF |
| Wertschriften |  | CHF |
| Mittel aus 2. Säule | Vorbezug  Verpfändung / | CHF |
| Mittel aus 3. Säule | Vorbezug  Verpfändung / | CHF |
| Bereits gekauftes Land |  | CHF |
| Eigene Arbeiten / Erbvorzug |  | CHF |
| Private Darlehen | Zinssatz       % | CHF |
| Total Eigenmittel |  | CHF |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bemerkungen** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Unterschrift** |  |  |
| Ich / Wir bestätige-/-n die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben und sämtlichen Beilagen. Ich/Wir ermächtige-/-n das Finanzinstitut, zusätzliche Informationen bei Grundbuch, Betreibungs- sowie Steuerämtern und bei der Zentrale für Kreditinformation ( ZEK ) einzuholen. | | |
|  | | |
| **X x x** | | |
| Ort, Datum Unterschrift Kreditnehmer/-in 1 Unterschrift Kreditnehmer-/-in 2 | | |
| CHECKLISTE  Hypothek / Baukredit | | |

**Welche Unterlagen brauche ich Wo bekomme ich die Unterlagen ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktuelle Lohnausweise | Arbeitgeber |  |
| * Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter | Selbstdeklaration |  |
| * Aktuelle Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate) | Betreibungsamt |  |
| * Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) | Treuhänder |  |
| der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend) |  |  |
| * Nachweis Guthaben 3. Säule | Vorsorgestiftung |  |
| * (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule) | Pensionskasse |  |
| * Pensionskassenausweis vor Bezug | Pensionskasse |  |
| (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule) |  |  |
| * Pensionskassenausweis nach Bezug | Pensionskasse |  |
| (sofern Vorbezug 2. Säule) |  |  |
| * Pensionskassenreglement | Pensionskasse |  |
| (auf spezielles Verlangen der Bank) |  |  |

**Alle Liegenschaften / Objekte ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Grundbuchauszug ( nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf | Verkäufer/Grundbuchamt/Notar |  |
| * Situationsplan / Katasterkopie | Verkäufer |  |
| * Fotos der Liegenschaft | Verkäufer |  |
| * Gebäudeversicherungsnachweis mit Angabe der Kubatur m3 | Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung |  |
|  | Versicherungsgesellschaft |  |
| * Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht ) | Verkäufer / Baurechtgeber |  |
| * Plan / Grundriss des Gebäudes ( sofern vorhanden ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Baubeschrieb ( sofern vorhanden ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Verkaufsdokumentation | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
|  |  |  |

**Baukreditgesuch ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Baupläne | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Kostenvoranschlag | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Kubische Berechnungen SIA | Vermittler / Verkäufer / Architekt |  |
| * Baubewilligungen | Bauinspektorat |  |
| * Baubeschrieb | Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Kopie Generalunternehmervertrag ( sofern Projekt durch GU erstellt ) | Generalunternehmer |  |
| * Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise |  |  |
|  |  |  |

**Stockwerkeigentum ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2)   ( Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, usw. ) | Verkäufer / Architekt / Bauherr |  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft | Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft |  |
|  |  |  |

**Übrige ☑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Aktueller Mieterspiegel ( Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen, usw ) |  |  |
| * Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft | Liegenschaftenbewerter |  |
|  |  |  |